

施設名	住宅型ナーシングホームけやきハウス	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒 590-0826 ) 堺市堺区菅原通3丁23番2	
連絡先	(電話番号: 072-247-7012 FAX番号: 072-247-7032 )	
	(メールアドレス: miyase@keyaki-sp.org )	
事業主体	株式会社けやきサポート	
開設(予定)年月日	令和6年6月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	19/24人	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	180,000円(退居時に返却)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	128,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃40,000円 食費45,000円 管理費18,000円 生活サポート費25,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設等
	追加費用の有無	有り(介護保険負担額費用は別途等)
体験入居の有無及び費用	あり 1日3,000円 + 食費	
入居時の要件	原則60歳以上、入居時、自立・要支援・要介護の方。 なお2号保険の方は年齢に関係なく入居できます。	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	9人（訪問介護兼務）
	看護職員	5人（訪問看護兼務）
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	1人
夜間（19:00～6:30）の職員体制		2人（職種:介護職員1・看護職員1）
構造設備の状況	居室の面積	最多12.42㎡
	居室の設備	洗面・トイレ・クローゼット・エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.1m 最少幅員 2.1m
	一時介護室	○
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	-
	談話室	-
	洗濯室	○
	機能訓練室	-
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入済み
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海電車湊駅下車 徒歩10分、阪堺電車東湊駅下車 徒歩2分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		