

施設名	住宅型有料老人ホームファミリー神石市之町	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸	
施設所在地	(〒 590-0813)大阪府堺市堺区神石市之町5-13	
連絡先	(電話番号:072-260-9068 FAX番号:072-260-9069)	
	(メールアドレス: k.isaka@senshucare.com)	
事業主体	泉州ケアサービス株式会社	
開設(予定)年月日	2023/4/1	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	59/59	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	日割り
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	117,900円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃50,000円 共益費22,000円 食費45,900円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室等
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	要介護、要支援	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	25人
	看護職員	10人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護士)
構造設備の状況	居室の面積	m ² (11.20m ² ～ 12.48m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、エアコン
	廊下幅	最大幅員 2 m 最少幅員 1.6 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	ない
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		あり
介護保険		あり
最寄駅等		JR津久野駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		