

施設名	メゾン・ドゥ・ソレイユ 堺七道	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒590-0921) 大阪府堺市堺区北半町西1番23号	
連絡先	(電話番号:072-223-0294 FAX番号:072-223-0295)	
	(メールアドレス:info@japan-wellbeing.co.jp)	
事業主体	日本ウェルビーイング株式会社	
開設(予定)年月日	令和4年9月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	29人 / 33人	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	原状回復費用を差し引いて返還
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	99,810円 ・ 101,810円 (1か月30日の場合)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額:38,000円 ・ 40,000円 管 理 費:28,000円 食 費:33,810円(1か月30日の場合)※別途消費税	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各個室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	要介護及び要支援認定、障害者総合支援法に基づく障害程度区分認定を受けられていること	

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	11 人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(19:30～7:30)の職員体制		1 人(職種:宿直職員)
構造設備の状況	居室の面積	9.44㎡ ～ 11.86㎡
	居室の設備	エアコン・ナースコール・照明器具・カーテン・テレビ回線・ 〈(トイレ・洗面台)33室中17室に設置〉
	廊下幅	最大幅員 3.36m 最少幅員 1.20m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	無
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		有
最寄駅等		南海本線「七道」駅より徒歩5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		