

施設名	住宅型有料老人ホームゆうあい	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	建物貸借方式	
施設所在地	(〒 590-0925 ) 堺市堺区綾ノ町東1丁2-21	
連絡先	(電話番号:072-232-5963 FAX番号:072-232-5965 )	
	(メールアドレス:shoutaki@yuuai.ne.jp )	
事業主体	株式会社ライフメイト	
開設(予定)年月日	2022年6月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	20/20	
前払金	前払金(円)	固定費の2カ月分(154000円)
	解約時返還金の算定方法	原状回復工事費用の差額返金
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)	100000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	140000円～	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃45000円</li> <li>・管理費30000円</li> <li>・教養娯楽費2000円</li> <li>・食費48600円</li> <li>・介護保険料(介護度による)</li> </ul>	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	小規模多機能ホームゆうあい
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用	8800円/日	
入居時の要件	要介護1～5の方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	17人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間（ 22:00～ 5:00）の職員体制		1～2人（職種:介護職 ）
構造設備の状況	居室の面積	13.50 m <sup>2</sup> （ m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ 洗面 収納
	廊下幅	最大幅員 1.82 m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		あり
最寄駅等		南海本線:七道駅 阪堺電車:綾之町駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		