

施設名	シャローム晴れる家大仙公園	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 590-0801) 大阪府堺市堺区大仙中町7番12号	
連絡先	(電話番号:072-245-8107 FAX番号:072-245-8108)	
	(メールアドレス: info@kaigo-shalom.co.jp)	
事業主体	シャローム株式会社	
開設(予定)年月日	2022年9月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	70名/73名	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	不要
	返還金の保全措置	不要
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	無	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	256,540円(13㎡~15㎡) 269,140円(19㎡)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額(非課税)59,400円(13㎡~15㎡)、72,000円(19㎡) 管理費(非課税)139,900円 食費(税込)54,600円 リネン代(税込)2,640円 電気代・・・実費	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	あり
体験入居の有無及び費用	有り 体験期間:30日以内 体験期間:30日以内 1泊9800円:(夕食・朝食付き) 昼食:579円 入浴:1回 要介護1~3 4,500円 要介護4・5 6500円 洗濯:1回1000円	
入居時の要件	基本65歳以上で介護を必要とされる方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	2人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員1名もしくは/看護師1名)
構造設備の状況	居室の面積	13.06 m ² (13.06 m ² ～ 19.58m ²)
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 2.0m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		JR阪和線 百舌鳥駅 徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		