

施設名	いろどり塚	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒590-0930) 大阪府堺市堺区柳之町西三丁3番20号	
連絡先	(電話番号:072-242-7562 FAX番号:072-242-7563 )	
	(メールアドレス: laughjoy.takeda@outlook.jp)	
事業主体	株式会社LAUGH JOY	
開設(予定)年月日	令和3年7月15日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	32人 / 35人	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	118,600円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 40,000円 管理費 30,000円 食費 48,600円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	空室がある場合、1泊食事付き3,000円	
入居時の要件	要介護 (入居時満60歳以上。第2号被保険者の方は、年齢にかかわらず。要介護認定申請中で、要介護となる見込みの方。)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	13人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	4人
夜間( 18:00～9:00 )の職員体制		1人(職種:宿直者)
構造設備の状況	居室の面積	最多10.59㎡ ( 10.59㎡～12.43㎡ )
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・照明・クローゼット・ナースコール・テレビ端子
	廊下幅	最大幅員 1.6m 最少幅員 1.2m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	無し
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
	健康・生きがい施設	無し
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海本線 七道駅より徒歩10分 阪堺線 綾ノ町駅より徒歩10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		