

施設名	ウインクル西湊	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒590-0835) 大阪府堺市堺区西湊町5-4-12	
連絡先	(電話番号:080-4868-0787 FAX番号:072-243-7608) (メールアドレス: kizuna11@crest.ocn.ne.jp)	
事業主体	特定非営利活動法人きずなの会	
開設(予定)年月日	平成29年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	13名 / 18名	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	一般:200,000円(バス、トイレ無居室は180,000円) 生活保護受給者:196,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	一般:78,000円~130,000円 生活保護受給者:70,000円~109,900円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	一般:賃料 46,000~56,000円、管理費 22,000円、 水道光熱費 10,000円、食費 0~43,400円 生活保護受給者:賃料 38,000円、管理費 22,000円 水道光熱費 10,000円、食費 0~39,900円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 費用:月額費用の日割り計算額	
入居時の要件	概ね60歳以上の高齢者	

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	
	介護職員	3 人
	看護職員	
	機能訓練指導員	
	計画作成担当者	
	栄養士	
	調理員	3 人
	事務員	
	その他職員	
夜間(17:00～翌8:00)の職員体制		1 人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.37 m <sup>2</sup> ( 9.65 m <sup>2</sup> ~ 14.43 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ(一部共同)、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.825 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	無
	食堂	1か所 18.94m <sup>2</sup>
	浴室	2か所 13.4m <sup>2</sup>
	健康管理室	無
	談話室	(食堂兼)1か所 18.94m <sup>2</sup>
	洗濯室	2か所 4.9m <sup>2</sup>
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		
最寄駅等		阪堺電鉄・東湊駅、南海本線・湊駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		