

施設名	わかアルデシア石津	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 559-0814 ) 大阪府堺市堺区石津町3丁7番44号	
連絡先	(電話番号: 072-280-1812 FAX番号: 072-280-1811 )	
	(メールアドレス: taniguchi.h.0911@gmail.com )	
事業主体	株式会社 ニコグループ	
開設(予定)年月日	平成28年12月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	33/34	
前払金	前払金(円)	敷金として150,000円
	解約時返還金の算定方法	敷金h退去時に現状回復及び家賃未収を差し引き返金
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	125,600円~126,600円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額:50,000円~51,000円 管理費:30,000円 食費:45,600	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・浴室
	追加費用の有無	介護保険サービス利用による費用
体験入居の有無及び費用	1泊2日 5000円(3食付き)	
入居時の要件	原則65歳以上、要支援者、要介護者の方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	14人
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	委託 人
	調理員	委託 人
	事務員	2人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職・当直職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多20.16 m <sup>2</sup> ( 16.24 m <sup>2</sup> ～ 20.16 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	イレ・洗面台・照明・冷暖房・ナースコール・カーテン・電気コンセント・TV端子
	廊下幅	最大幅員 1.80 m 最少幅員 1.60 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	有
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		阪堺電鉄軌道阪堺「石津」下車徒歩10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		