

施設名	ケアコート海岸通	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒590-0833) 堺市堺区出島海岸通2丁11-3	
連絡先	(電話番号:072-247-9920 FAX番号:072-247-9950)	
	(メールアドレス: )	
事業主体	株式会社Asahi Life	
開設(予定)年月日	平成29年3月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	38/39人	
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	112,800円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃42,000円/共益費17,000円/食費43,800円/30日)/管理費10,000円 ※水光熱費、消耗品代、私用物品の購入については実費。 ※介護保険費用は別途。	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	館内
	追加費用の有無	※介護保険費用は別途。
体験入居の有無及び費用	空室がある場合 1泊食事付 6,000円	
入居時の要件	要支援1～要介護5	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.75 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	エアコン・電気温水器・トイレ・洗面台・収納・ナースコール・TV回線
	廊下幅	最大幅員 2.0 m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	あり
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		あり
介護保険		あり
最寄駅等		南海本線「湊」駅より徒歩4分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備考		