

施設名	住宅型有料老人ホームすずらん	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 590-0952) 大阪府堺市堺区市之町東2丁1番7号	
連絡先	(電話番号: 072-275-5318 FAX番号: 072-275-5328)	
	(メールアドレス: suzuran-kawasaki@snow.ocn.ne.jp)	
事業主体	有限会社アポプロモート	
開設(予定)年月日	平成26年7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	28 / 32	
前払金	前払金(円)	100,000円
	解約時返還金の算定方法	通常損耗・経年変化に当たらない現状回復費、 残金の精算を差し引き返還
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	117,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額: 40,000円 食費: 45,000円 管理費: 32,000円 水道光熱費含む 介護費用(介護保険に係る利用料を除く)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設等
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有、但し空室がある場合。1泊2日 6,480円 (3食付)	
入居時の要件	入居時、要支援・要介護の方	

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	(外部委託)
	調理員	(外部委託)
	事務員	1 人
	その他職員	人
夜間(20時～7時)の職員体制		1 人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.5 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール・ウォシュレット
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 1.4 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	—
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		阪堺線「大小路駅」から約200メートル
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		