

施設名	シルバーハウス恵乃郷	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権利	
施設所在地	(〒 590-0827) 大阪府堺市堺区春日通4丁23番地21号	
連絡先	(電話番号:072-280-3718 FAX番号:082-280-3788)	
	(メールアドレス:katou@izumidrug.com)	
事業主体	MMR泉株式会社	
開設(予定)年月日	平成30年9月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	24/24	
前払金	前払金(円)	0
	解約時返還金の算定方法	0
	返還金の保全措置	0
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	200,000円(生活保護受給者は196,000円)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	107,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃38,000円 食費48,000円 管理費21,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人居室・共用施設等
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有:空室がある場合は月額日割計算	
入居時の要件	概ね65歳以上、要支援以上 障害区分認定の相談可能	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	14人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(18:30~10:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	20 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ・浴室・ナースコール(居室・トイレ)・冷暖房 ミニキッチン・防火カーテン・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.15m 最少幅員 1.15m
	一時介護室	-
	食堂	○
	浴室	居室内
	健康管理室	-
	談話室	-
	洗濯室	○
	機能訓練室	-
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		外部委託可
最寄駅等		阪堺電車「東湊駅」からおおよそ400m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		