

施設名	メゾン・デ・サントネール 大浜	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒590-0974)大阪府堺市堺区大浜北町3丁11番18号	
連絡先	(電話番号:072-223-0555 FAX番号:072-223-3933)	
	(メールアドレス:ms-oohama@miyako-enterprise.com)	
事業主体	株式会社 都エンタープライズ	
開設(予定)年月日	平成21年6月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	13/47	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	清掃及び原状回復に必要な金額を差引し返金
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)	150,000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	94,100(税込)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃38,000 共益費3,000 電気代3,000 食費45,000	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	1泊2日 5,500円(税込)/1人	
入居時の要件	要介護2以上・入居時満65歳以上	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	2人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護)
構造設備の状況	居室の面積	12.96㎡ (12.96㎡～15.93㎡)
	居室の設備	エアコン・非常通報設備・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.5m 最少幅員 1.5m
	一時介護室	-
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	-
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		-
介護保険		有
最寄駅等		南海本線 堺駅より徒歩9分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		