

施設名		グランライフさかい			
施設の類型		住宅型有料老人ホーム			
居住の権利形態		建物賃貸借方式			
施設所在地		(〒 599-8232) 堺市中区新家町1-12			
連絡先		(電話番号: 072-349-6132 FAX番号: 072-349-6133)			
		(メールアドレス: suzuki@ktym.co.jp)			
事業主体		片山工業株式会社			
開設(予定)年月日		令和7年3月14日			
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		26人 / 38人			
前払金	前払金(円)	なし			
	解約時返還金の算定方法	原状回復工事費及び未払費用の差引差額			
	返還金の保全措置	なし			
入居者基金への加入		なし			
敷金(円)		一般:200,000円 / 生活保護受給者:196,000円			
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		一般:99,000円(税込) / 生活保護受給者:97,000円(税込)			
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額 一般	40,000円	食費	40,000円
		家賃相当額 生活保護受給者	38,000円		
		管理費 (水光熱費含む)	19,000円	介護費用(介護保 険に係る利用料 を除く)	—
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室			
	追加費用の有無	なし			
体験入居の有無及び費用		有(空きがある場合) 1泊2日6,300円~12,600円(3食付)			
入居時の要件		概ね60歳以上の高齢者で 自立支援・要支援(1・2)・要介護(1~5)の方			

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	2人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間の職員体制 (介護:18時～翌9時)		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	9.2㎡ ～ 10.16㎡ ※203・303:9.2㎡/103・207・308:10.16㎡/他全て9.6㎡
	居室の設備	トイレ・洗面所・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.5 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	あり
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線「白鷺駅」から約1,200m、南海高野線「中百舌鳥駅」から 南海バス「新家町」下車約120m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		