

施設名	みらいふ福田	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8241) 大阪府堺市中区福田1312番2号	
連絡先	(電話番号: 072-339-4000 FAX番号:072-339-4001)	
	(メールアドレス:miraifu-fukuda@rearate.com)	
事業主体	リアレイト株式会社	
開設(予定)年月日	令和7年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	17/39	
前払金	前払金(円)	-
	解約時返還金の算定方法	-
	返還金の保全措置	-
入居者基金への加入	-	
敷金(円)	150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	119,020円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃43,000円 管理共益費28,500円 食費47,520円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室、風呂場、食堂にて行う
	追加費用の有無	-
体験入居の有無及び費用	有・一泊3食付き7,500円(税込み)	
入居時の要件	要支援1~2・要介護1~5の方 自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方・他傷行為のない方 感染・伝染病のない方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	12人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(20:30~10:00)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	10.13㎡ (㎡~ ㎡)
	居室の設備	トイレ 洗面所 エアコン 緊急通報装置 カーテン 照明器具
	廊下幅	最大幅員 2.01 m 最少幅員 1.81 m
	一時介護室	-
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	-
	談話室	-
	洗濯室	あり
	機能訓練室	-
健康・生きがい施設	-	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		-
介護保険		-
最寄駅等		南海高野線「萩原天神駅」下車 徒歩20分 南海高野線「北野田駅」から南海バス「中茶屋」下車 徒歩3分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		-
備考		