

施設名	IKOIナーシングホーム泉北深井Ⅱ	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8238) 大阪府堺市中区土師町3丁32-13	
連絡先	(電話番号: 072-260-9262 FAX番号: 072-260-9263)	
	(メールアドレス: K.matsumoto@ikoi-group.com)	
事業主体	株式会社デイケア憩	
開設(予定)年月日	2025年2月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	34/34	
前払金	前払金(円)	10万円
	解約時返還金の算定方法	家賃・管理費 総裁
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	¥100,000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	約20万円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	月額固定費: ¥138,900 介護費	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	訪問介護
	追加費用の有無	有
体験入居の有無及び費用	体験入居 有 1泊 10,000円	
入居時の要件	要介護1以上から入居	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務員	1人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	10.15㎡ (9.67㎡～ 10.15㎡)
	居室の設備	エアコン・防火カーテン・照明器具・洗面・トイレ・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	なし
	食堂	1ヶ所 101.0㎡
	浴室	4ヶ所
	健康管理室	1ヶ所
	談話室	1ヶ所
	洗濯室	3ヶ所
	機能訓練室	1ヶ所 22.8㎡
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険		
最寄駅等		南海電気鉄道 深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		