

施設名	IKOIナーシングホーム泉北深井	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒599-8238) 大阪府堺市中区土師町3丁32-34	
連絡先	(電話番号:072-275-7286 FAX番号:072-275-7296)	
	(メールアドレス:senboku@ikoi-group.com)	
事業主体	株式会社 蕊	
開設(予定)年月日	2025年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	38/42	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	非該当
	返還金の保全措置	非該当
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	138,900円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	・家賃54,000円 ・光熱費11,000円 ・管理費22,000円 ・食費51,900円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	10,000円	
入居時の要件	要介護1以上の方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務員	1人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	10.15㎡ (9.67㎡～ 10.15㎡)
	居室の設備	エアコン・防火カーテン・照明器具・洗面・トイレ・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	なし
	食堂	1ヶ所 101.0㎡
	浴室	4ヶ所
	健康管理室	1ヶ所
	談話室	1ヶ所
	洗濯室	3ヶ所
	機能訓練室	1ヶ所 22.8㎡
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険		
最寄駅等		南海電気鉄道 深井駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		