

施設名	有料老人ホーム陶器の郷	
施設の類型	有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸借	
施設所在地	(〒599-8241) 大阪府堺市中区福田1430番地	
連絡先	(電話番号:072-236-2332 FAX番号:072-236-2332)	
	(メールアドレス:koujyunosato@outlook.jp )	
事業主体	株式会社幸寿	
開設(予定)年月日	令和4年2月16日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	17/19	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	退去時に居室の原状回復費用を差し引く
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃40,000円 管理費35,000円 食費1,000円/日 介護費用	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室、トイレ、食堂、浴室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	無し	
入居時の要件	①要支援2以上の被認定者であること ②少人数の共同生活を営むことに支障がないこと ③自傷他害野ないこと ④常時医療機関において治療をする必要のないこと ⑤契約に定めることを承認し、重要事項説明書に記載する事業運営に賛同できること。	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	11人
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.08㎡ (13.08㎡～14.50㎡)
	居室の設備	個室トイレなし、緊急通報装置全室内有、外線電話回線なし、テレビ回線全室内有
	廊下幅	最大幅員2.13 m 最少幅員1.2m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	無し
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
健康・生きがい施設	無し	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		
最寄駅等		南海高野線【北野田駅】より南海バス【福田中】下車徒歩10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		