

施設名	医療法人浩仁会 住宅型有料老人ホーム オリーブの樹	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒 599-8233 ) 大阪府堺市中区大野芝町168-1	
連絡先	(電話番号: 072-239-1165 FAX番号: 072-239-1167 )	
	(メールアドレス: olive-home@minamisakai.jp )	
事業主体	医療法人浩仁会	
開設(予定)年月日	令和3年12月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	35 / 39	
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	固定費として113,000円(月30日計算)+介護保険自己負担額	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:45,000円、管理費20,000円(水光熱費含む)、 食費:48,000円(朝420円、昼540円、おやつ50円、夕590円)/食	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室(個室)
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 1泊3食付 6,500円(税込)	
入居時の要件	要介護認定を受けておられる方 常時医療行為が必要な方については要相談	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人（管理者兼務）
	介護職員	20人
	看護職員	0人（訪問看護として）
	機能訓練指導員	0人（訪問リハビリとして）
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人（兼務）
	その他職員	0人
夜間(16:30～9:00)の職員体制		2人（職種:介護員）
構造設備の状況	居室の面積	13.04㎡
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、照明、エアコン、緊急コール
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 m
	一時介護室	あり
	食堂	あり
	浴室	一般浴2機、座浴1機、寝台浴1機
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		適用
最寄駅等		南海初芝駅徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		