

施設名	セカンド・ライフ深井中町	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8272 ) 大阪府堺市中区深井中町743番12	
連絡先	(電話番号: 072-230-4182 FAX番号: 072-230-4192 )	
	(メールアドレス: fukai@slife.jp )	
事業主体	株式会社セカンド・ライフ	
開設(予定)年月日	令和3年2月22日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	36 / 38	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	非該当
	返還金の保全措置	非該当
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	135,980円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 50,000円 共益費 10,000円 管理費 20,000円 食費 49,980円 水光熱費 6,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有(空室のある場合) 10,000円/1泊	
入居時の要件	要介護以上	

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	
	介護職員	4 人
	看護職員	外部委託
	機能訓練指導員	
	計画作成担当者	
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務員	1 人
	その他職員	
夜間（ 20:00～7:00 ）の職員体制		1 人（職種： 介護職員）
構造設備の状況	居室の面積	13.00 m <sup>2</sup> （ 13.00m <sup>2</sup> ～ 14.81m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ、クローゼット、洗面台、カーテン、照明、ナースコール エアコン、コンセント、TV端子
	廊下幅	最大幅員 2.04 m 最少幅員 1.80 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり（1階）
	浴室	あり（1階：一般浴槽、機械浴槽 2階：機械浴槽）
	健康管理室	なし
	談話室	食堂と共用
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅介護サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道「深井」駅徒歩16分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		火災保険料別途要