

## 情報開示一覧表

令和7年7月1日

施設名		住宅型有料老人ホーム 福町亭
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒599-8241) 堺市中区福田14番地5
連絡先		( 電話番号:072-247-5307      FAX番号:072-247-5502 )
		(メールアドレス:fukumachitei@leaf.ocn.ne.jp)
事業主体		一般財団法人 氏家記念財団
開設(予定)年月日		令和1年11月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		28人/28人
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		なし
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		(一般)124,500円 ・ (生活保護受給者)107,500円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		(一般)家賃相当額45,000 管理費30,000円 食費 49,500円(税別)(1日3食で30日の場合)
		(生活保護受給者)家賃相当額38,000 管理費20,000円 食費 49,500円(税別)(1日3食で30日の場合)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有:1泊2日(2食付) 5,000円(最長1週間可能)
入居時の要件		<input type="checkbox"/> 入居時65歳以上の高齢者の方で要介護区分にあたる方 <input type="checkbox"/> 自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方 <input type="checkbox"/> 感染・伝染病のない方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	1人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(17:00~9:00)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13.5㎡
	居室の設備	エアコン・緊急コール・電器コンセント・TV端子・カーテン・証明器具
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用
最寄駅等		南海高野線「北野田駅」から南海バス「福町」下車 徒歩3分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		