

施設名	住宅型有料老人ホーム咲陶里	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8242 ) 堺市中区陶器北2522番地	
連絡先	(電話番号: 072-360-4433 FAX番号: 072-360-4434 ) (メールアドレス: kousetsukai@alpha.ocn.ne.jp )	
事業主体	社会福祉法人 幸雪会	
開設(予定)年月日	平成 30年 3月 1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	25/26	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	109,000円 (別途、介護サービス費 その他月払い費用及び使用料)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額: 35,000円 食費: 52,500円 共益管理費: 20,000円 生活雑費: 1,500円 介護サービス費 その他月払い費用及び使用料	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室等施設内
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要支援・要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	15.12㎡ (      ㎡～      ㎡)
	居室の設備	洗面台・緊急通報装置(ナースコール)・LAN回線 デジタルテレビ回線・電話回線・冷暖房・照明器具
	廊下幅	最大幅員 2.12 m 最少幅員 2.08 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		利用可
最寄駅等		南海電鉄高野線『北野田駅』
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		