

施設名	たなごころ小阪西	
施設の類型	介護付き有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒599-8264) 大阪府堺市中区小阪西町5-14	
連絡先	(電話番号:072-242-8955 FAX番号:072-242-8956) (メールアドレス:tanino@daifuku-osaka.com)	
事業主体	株式会社ダイフク	
開設(予定)年月日	平成30年2月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	32/34	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	0円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	84,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	<ul style="list-style-type: none"> ・家賃相当額:26,000円 ・管理費:17,500円(税別) ・食費:40,500円(30日・税別) 	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室内
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有。空室がある場合(1泊2食5,000円)※最長2泊3日	
入居時の要件	要支援1から5の方。 自傷行為や暴力行為など著しい精神障害や行動障害のない方。 他、他傷行為・感染症・伝染病のない方。	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	16人
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人(看護職員と兼務)
	計画作成担当者	1人(管理者と兼務)
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	1人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多8.84㎡(8.32㎡～14.41㎡)
	居室の設備	緊急コール・照明器具・エアコン・カーテン・電気コンセント・TV端子
	廊下幅	最大幅員 2m 最少幅員 2.3m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	—
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険	特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護	
最寄駅等	JR阪和線「津久野」・泉北高速鉄道「泉ヶ丘」各駅下車。南海バス乗車にて「小阪西町」下車。約300m 徒歩5分	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無	
備考		