

施設名	住宅型有料老人ホームもりのさと大野芝	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒599-8233) 堺市中区大野芝町119番2	
連絡先	(電話番号 :072-350-3848 FAX番号: 072-350-3849)	
	(メールアドレス:morinosato@office.eonet.ne.jp)	
事業主体	有限会社 もりの木	
開設(予定)年月日	平成27年11月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	27人/28人	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	原状回復・ハウスクリーニング費・滞納金を除いて返金
	返還金の保全措置	原状回復・ハウスクリーニング費・滞納金を除いて返金
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	129,800円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 45,000円 食費 55,300円 管理費(施設サポート費含む)20,000円 水道光熱費 9,500円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設等
	追加費用の有無	あり
体験入居の有無及び費用	あり(1泊)無料 ※但し、感染症等の流行の度合いによる	
入居時の要件	原則65歳以上、入居時に要介護の方	

職員の状況	管理者	2人
	生活相談員	0人
	介護職員	15人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	2人
	その他職員	0人
夜間(16時30分～翌9時)の職員体制		2人(職種:介護士)
構造設備の状況	居室の面積	14.0㎡ (㎡～ ㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.10m 最少幅員 2.10 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険		あり
最寄駅等		南海高野線 初芝駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		