

施設名	トラストコート堺深阪	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒599-8253) 大阪府堺市中区深阪6丁21番10号	
連絡先	(電話番号:072-239-5278 FAX番号:072-239-5279)	
	(メールアドレス:info@trustcourt.com)	
事業主体	エンブレイス株式会社	
開設(予定)年月日	平成28年12月1日 【株式会社トラスト・ケアにて平成25年1月10日開設】	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	34人/39人【①1F(12室)②2F(27室)】	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	100,000円 解約の場合は受領済みの敷金から、 居室の原状回復費用を差し引いて全額返還致します。	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	102,440円(101,440円)～109,880円(108,880円) 食費28日計算の場合 食費31日計算,限定空調費含むの場合	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 39,000円(生保38,000円) 共益費22,000円 食費 1日3食1,480円 限定空調費3,000円/月(夏季6～9月, 冬季12月～3月)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設等
	追加費用の有無	なし、(介護保険負担額費用は別途)
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ有り、(最大利用1週間) 1泊2日3食付き6,500円	
入居時の要件	・要支援1～2 要介護1～5 ・障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく障害の程度区分が1以上で60歳以上 ・共同生活ができる	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	20人(常勤換算1以上:11.74人)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	3人
	その他職員	5人
夜間(21時～7時)の職員体制		2人(介護職員:1名・施設職員:1名)
構造設備の状況	居室の面積	最多13.00㎡ (13.00㎡～14.04㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面所・エアコン・緊急通報・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.92m 最少幅員 1.82m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		外部事業所利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道 泉ヶ丘駅より南海バス利用 深阪バス停より徒歩約5分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		訪問看護24時間施設常駐 2019年7月1日より ※