

施設名		住宅型有料老人ホーム 小陶里
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 599-8241) 大阪府堺市中区福田541-5
連絡先		(電話番号: 072-230-5000 FAX番号: 072-230-5077) (メールアドレス: kousetsukai@alpha.ocn.ne.jp)
事業主体		社会福祉法人 幸雪会
開設(予定)年月日		平成 27年 3月 1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		20名/20名
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		124,500円 (別途、介護サービス費 その他月払い費用及び使用料)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額: 50,000円 食費: 48,000円 共益管理費: 25,000円 生活雑費: 1,500円 介護サービス費 その他月払い費用及び使用料
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室等施設内
	追加費用の有無	介護サービス費の負担(1割～)
体験入居の有無及び費用		なし
入居時の要件		要支援・要介護

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	15.12㎡ (㎡～ ㎡)
	居室の設備	洗面台・緊急通報装置(ナースコール)・LAN回線 デジタルテレビ回線・電話回線・冷暖房・照明器具
	廊下幅	最大幅員 2.12 m 最少幅員 2.08 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		利用可
最寄駅等		南海電鉄高野線『北野田駅』
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		