

施設名	フォーユー堺畑山	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8248 ) 大阪府堺市中区深井畑山町2631番1	
連絡先	(電話番号: 072-277-1713 FAX番号: 072-277-1714 )	
	(メールアドレス: )	
事業主体	株式会社 日健マネジメント	
開設(予定)年月日	平成24年11月25日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	38人 / 44人	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	100,000円(敷金)	
火災保険料(円)	6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	118,500円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 40,000円 (建物賃借料) 管理費 28,700円 (事務所経費・共用部清掃費・共用部水光熱費・居室水道代・人件費) 食費 49,800円 (外部業務委託費)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個室介護
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日(3食付き料金)4,850円 ※最長1週間利用可能	
入居時の要件	原則65歳以上 要介護者	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	4人
夜間(18時～翌9時)の職員体制		1人(職種:夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	13.02㎡
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.6 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海泉北線「深井」駅から南海バス「深井東町」停留所 0.64km 徒歩8分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		