

施設名	有料老人ホームくぜのさと	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒599-8251) 堺市中区平井303-1	
連絡先	(電話番号: 072-270-3986 FAX番号: 072-270-3386) (メールアドレス: kuzeyuuryou@live.jp)	
事業主体	医療法人 中村会	
開設(予定)年月日	平成23年7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	37人/37人	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	135,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	127,460円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額:45,000円(定員1名) 共益費:1人入居12,070円 その他別会社よりの提供 施設管理費:19,990円 食費:1人当たり 約50,400円(昼食340円・昼食670円・夕食670円)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護が必要になった場合、居室にて在宅サービスを受ける事ができます。
	追加費用の有無	利用料は入居者負担となります。
体験入居の有無及び費用	1泊2日 2食付 / 8,000円 自費ベット 1台/1,500円	
入居時の要件	・介護保険、障害福祉サービスをご利用できる方 ・原則として60歳以上及び2号被保険者 ・家賃、管理費等の月額利用料を遅滞なくお支払い可能な方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	10人(ヘルパーステーションからのヘルパー)
	看護職員	3人(訪問看護ステーションからの専属看護師)
	機能訓練指導員	0人(デイサービスの併設あり)
	計画作成担当者	0人(ケアプランセンターの併設あり)
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(21:30~7:00)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	18.00㎡ (㎡~ ㎡)
	居室の設備	車いす対応洗面台・車いす対応トイレ・エアコン・カーテン・ナースコール・照明器具
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 m
	一時介護室	無
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	無
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険	ヘルパーステーションふたば 堺なかむら総合クリニック・クレモト歯科・アップル歯科・ドクトル薬局	
最寄駅等	泉北高速鉄道「深井」駅から約1.5km	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	無	
備考		