

施設名		フォーユー堺深井
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 599-8273) 大阪府堺市中区深井清水町1464番地1
連絡先		(電話番号: 072-270-9079 FAX番号: 072-270-9077)
		(メールアドレス:)
事業主体		株式会社 日健マネジメント
開設(予定)年月日		平成22年5月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		41人/ 47人
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		非加入
敷金(円)		100,000(敷金)
火災保険料(円)		6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		118,500円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 40,000円 (建物賃借料) 管理費 28,700円 (事務所経費・共用部清掃費・共用部水光熱費・居室水道代・人件費) 食費 49,800円 (外部業務委託費)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個室介護
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日(3食付き料金)4,850円 ※最長1週間利用可能
入居時の要件		原則65歳以上 要介護者

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	2人
	その他職員	4人
夜間(18時～翌9時)の職員体制		1人(職種:夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	11.35㎡～11.84㎡
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員 1.85 m 最少幅員 1.6 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海泉北線「深井」駅 0.518km 徒歩6分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		