

施設名	ロングライフ上野芝	
施設の類型	(介護予防)特定施設入居者生活介護	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8272) 堺市中区深井中町897番地1	
連絡先	(電話番号:072-276-3801 FAX番号:072-276-1135)	
	(メールアドレス:uenoshiba@j-longlife.co.jp)	
事業主体	日本ロングライフ株式会社	
開設(予定)年月日	平成20年5月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	42名 / 72名	
前払金	前払金(円)	一時金プラン:2,700万円～3,300万円 月払プラン:0円
	解約時返還金の算定方法	【一時金プランの場合】入居一時金のうち想定居住期間(7年間)の家賃総額×(84ヶ月-入居経過月数)÷84ヶ月
	返還金の保全措置	全国有料老人ホーム協会
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	-	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	一時金プラン:263,640円～317,640円 月払プラン:584,640円～709,640円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃(月払プランのみ):321,000円～392,000円(非課税) 管理費:180,000円～190,000円(消費税込) 食費:2,788円/日(消費税込) 生活支援サービス料:0円～44,000円(消費税別途)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日(食事付)11,000円(消費税込) 2泊3日(食事付)22,000円(消費税込) 最長2泊3日まで	
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護、原則として65歳以上	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	10人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人(外部委託)
	調理員	17人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 54 m ² (40 m ² ～ 54 m ²)
	居室の設備	24時間ナースコール対応システム、火災報知器、スプリンクラー、キッチン、収納、浴室、洗面所、トイレ
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	有
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	—
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	有(食堂・談話室兼用)
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		有
介護保険		混合型(介護予防)特定施設入居者生活介護
最寄駅等		JR阪和線「津久野駅」より南海バス「深井西口」下車約150m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		