

施設名	PDハウス初芝	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8114) 大阪府堺市東区日置荘西町4丁2番1号	
連絡先	(電話番号: 072-289-8314 FAX番号:072-289-8344)	
	(メールアドレス: pdh.hatsushiba@sunwels.jp)	
事業主体	株式会社サンウェルズ	
開設(予定)年月日	令和6年12月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	33/52名	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	130,400円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額 :35,760円 管理費 :22,000円 厨房管理費 :33,480円 食費 :23,760円 光熱費 :15,400円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	要介護認定	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	26人
	看護職員	19人
	機能訓練指導員	6人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	2人
	その他職員	2人
夜間(17:00 ~9:00)の職員体制		1人(職種:介護)
構造設備の状況	居室の面積	13.00 m ² (13.00 m ² ~ 15.10 m ²)
	居室の設備	洗面台・エアコン
	廊下幅	最大幅員 2,233 m 最少幅員 1.68 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	なし
	洗濯室	あり
	機能訓練室	あり
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		なし
最寄駅等		南海高野線 初芝駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		