

施設名	有料老人ホーム花りぼん石原	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8102) 大阪府東区石原町4丁282-3	
連絡先	(電話番号: 072-287-7715 FAX番号: 072-287-7716)	
	(メールアドレス: hanaribon15@gmail.com)	
事業主体	ライジングサン株式会社	
開設(予定)年月日	2016年9月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	36/38	
前払金	前払金(円)	-
	解約時返還金の算定方法	故意過失による原状回復実費費用及び月額利用料の未納金を除いて返金されるものとする
	返還金の保全措置	-
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	敷金 150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	129,000円 ~	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	(1ヵ月30日の場合) 家賃 34,000円 管理費 30,000円 共益費 20,000円 食費 45,000円(税別)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1泊2日5,500円(税別)	
入居時の要件	要支援・要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	12人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種: 介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13.74 m ² (1.6 m ² ～ 13.74 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面所・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.6 m
	一時介護室	-
	食堂	1カ所
	浴室	4カ所
	健康管理室	1カ所
	談話室	1カ所
	洗濯室	1カ所
	機能訓練室	食堂と兼用
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		訪問系・通所系サービス利用可
最寄駅等		南海「初芝駅」または地下鉄「新金岡駅」から 南海バス「石原」停留所 徒歩0分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		