

施設名		まごころ荘 北野田
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒599-8125) 大阪府堺市東区西野485-3
連絡先		(電話番号:072-289-9753 FAX番号:072-289-9755)
		(メールアドレス: magokorosoukitanoda@gmail.com)
事業主体		株式会社 ゆきあい
開設(予定)年月日		平成26年5月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		20人 / 20人
前払金	前払金(円)	(敷金)
	解約時返還金の算定方法	無利息とし、本契約終了後、退去時の居室の 原状復帰に要する費用を除き返還します。
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		110,200円 ~ 125,200円(全食喫食の場合)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額: 40,000円 ~ 55,000円(A・B・C・D) 共 益 費: 12,000円 管 理 費: 15,000円 食 費: 44,400円(3食30日の場合)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室 及び 共用部等
	追加費用の有無	介護保険に係る一部負担金
体験入居の有無及び費用		基本的に無し
入居時の要件		概ね60歳以上の要介護の方で、加齢による身体的障がいの為自宅での生活が困難な方、月額利用料を遅滞なくお支払い可能な方。

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	14人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	4人
夜間(～)の職員体制		宿直1人と介護職員1人
構造設備の状況	居室の面積	最多 13 m ² (11.3 m ² ～ 16.2 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、スプリンクラー、ナースコール、エアコン、照明
	廊下幅	最大幅員 2.4 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	-
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	-
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	-
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海高野線・「北野田」駅から約350m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		ホームページ https://www.yukiai-kaigo.com/magokorosoukitanoda/