

施設名	そんぼの家 狭山	
施設の類型	介護付	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8124) 大阪府堺市東区南野田548番地の1	
連絡先	(電話番号: 072-230-0622 FAX番号: 072-230-0623)	
	(メールアドレス:)	
事業主体	SOMPOケア株式会社	
開設(予定)年月日	2005年10月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	40/50	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	なし	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	238,754円(税込・30日の場合) 介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担(利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。)※介護予防・地域密着型の場合を含む。	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額 147,400円(月額)(非課税) 食費 50,544円(税込/30日の場合) 管理費 40,810円(税込) 光熱費 実費 ※上記に介護職員処遇改善加算、介護職員等特定処遇改善加算及び加算状況により追加で頂く場合あり	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室および共用施設
	追加費用の有無	有(介護保険負担額費用は別途)
体験入居の有無及び費用	有 期間:6泊7日を限度とする。 費用:費用 1泊2日(3食、間食付)11,000円(税込) その他費用(オムツ代・日用雑貨品等、実費)	
入居時の要件	介護保険の要支援1～要介護5の認定を受けている方。 (65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	13人
	看護職員	3人(内1人 機能訓練指導員兼務)
	機能訓練指導員	1人(看護職員兼務)
	計画作成担当者	1人
	栄養士	SOMPOケアフーズ株式会社に委託
	調理員	SOMPOケアフーズ株式会社に委託
	事務員	-
	その他職員	1人
夜間(20:00～翌7:00)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.89 m ² (18.76m ² ～ 18.89m ²)
	居室の設備	トイレ、浴室、洗面台、ミニキッチン、エアコン、収納、洗濯パン、防火カーテン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 1.4 m
	一時介護室	-
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	○
健康・生きがい施設	-	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(社)高齢者住宅協会・(社)全国特定施設事業者協議会 (公)全国有料老人ホーム協会
介護保険		特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		南海高野線「狭山駅」より約360m(徒歩約5分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		-
備考		食費:1日あたり1,560円(税抜)/30日の場合46,800円(税抜) ※軽減税率8%