

令和7 年 2 月 1 日

施設名		ケアメゾン堺さわらび
施設の類型		有料老人ホーム住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒 590-0820 大阪府堺市堺区高砂町3丁77-2
連絡先		(電話番号: 072-280-0101 FAX番号:072-280-0102)
		(メールアドレス: http:// right-web.jp/0-sy/)
事業主体		医療法人 慈友会
開設(予定)年月日		平成25年5月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		42名 / 42室
前払金	前払金(円)	入居一時金として 80,000円
	解約時返還金の算定方法	退所時の現状復帰の為
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		月額117,380円+介護度に応じた自己負担額
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃40,000円 管理費26,191円 光熱費6,549円 食費44,640円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	主に居室内
	追加費用の有無	(サービス量が限度額を超えた場合・規定外のサービスの要望があつた場合)
体験入居の有無及び費用		有 (一泊2日3食付 8,000円(税別))
入居時の要件		要介護

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	18人(訪問介護管理者1名含む)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	4人
	栄養士	0人
	調理員	0人(業務委託)
	事務員	2人
	その他職員	2人(共有部分清掃)
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13.33 m ² (13.33 m ² ～ 14.4 m ²)
	居室の設備	トイレ 洗面 台所 収納
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 m
	一時介護室	空室を利用
	食堂	1ヶ所(1階フロアー8.1m ²)
	浴室	機械浴1ヶ所(浴槽)・チェア浴2ヶ所(浴槽)
	健康管理室	
	談話室	各フロアー1ヶ所
	洗濯室	あり(洗濯機5台・衣類乾燥機5台) 汚物洗浄用水槽
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
介護保険		訪問介護サービスによる提供
最寄駅等		阪堺電気軌道東湊駅より徒歩7分(南東へ400m)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		