施設名	住宅型有料老人ホーム シエスタ石津	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 590-0814) 堺市堺区石津4丁7-10	
連絡先	電話番号:072-247-9884 FAX番号:072-247-9885 メールアドレス:siesta@nkts0913.jp	
事業主体	株式会社ネクティス	
開設(予定)年月日	2024年11月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	34/40	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	0円のためなし
	返還金の保全措置	0円のためなし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	120,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	117,000円～(標準)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃:52,000円、共益費:16,000円、管理費:14,000円、食費:35,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	介護保険にて対応
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要支援、及び要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	2人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	1人 外部委託
	調理員	3人 外部委託
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:訪問介護員 オンコール対応) 訪問介護としての職員あり。
構造設備の状況	居室の面積	(9.51～18.12㎡)
	居室の設備	トイレ、収納、ナースコール、洗面台
	廊下幅	最大幅員 2.131m 最少幅員 1.486m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	あり(談話室と兼務)
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	あり(食堂と兼務)
	健康・生きがい施設	あり(食堂と兼務)
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		可能
最寄駅等		阪堺電軌阪堺線 石津駅 徒歩9分/車2分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		