

情報開示一覧表

令和6年 2月 1日

施設名		APPARK 霞ヶ丘
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒590-0812) 大阪府堺市堺区霞ヶ丘町4丁1-43
連絡先		(電話番号:072-245-7870 FAX番号:072-245-7880)
		(メールアドレス:)
事業主体		株式会社 福島屋
開設(予定)年月日		令和5年9月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		80名/107名
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
敷金(円)		150,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		131,000円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃50,000円(非課税) 共益費18,000円(非課税) 生活・相談サービス費15,000円(税別) 食費48,000円(税込)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	実費
体験入居の有無及び費用		ご入居を前提に、当住宅との御相性を判断頂く為。 1泊2食 5,500(税込)
入居時の要件		入居対象となる者:要介護 自虐、暴力行為、迷惑行為が認められないこと 感染・伝染病のない方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	15人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	(外部委託)
	調理員	(外部委託)
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(16時～9時)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13㎡ (13㎡～ 13㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、ナースコール、空調エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.1m 最少幅員 2.1m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR阪和線 上野芝駅より徒歩14分 南海バス:上野芝駅乗車→南稜通一丁下車から徒歩4分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		