

情報開示一覧表

令和7年 2月 1日

施設名		はっぴーらいふ堺御陵前
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 590-0829) 大阪府堺市堺区東湊町一丁75番
連絡先		(電話番号: 072-245-1112 FAX番号: 072-245-1113)
		(メールアドレス: h.higa@lifecare-vision.co.jp)
事業主体		株式会社ライフケア・ビジョン
開設(予定)年月日		令和5年1月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		30人/48人(48戸)
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
敷金(円)		100,000円(非課税)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		143,000円～152,000円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 50,000～59,000円 食費52,000円 共益費16,000円 状況把握及び生活相談サービス費25,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		1泊2日 7,000円(税込) 2泊3日 15,000円(税込) ※食事代込 ※事前予約制です。
入居時の要件		要支援、要介護 【入居をお断りすることがある場合】 ①入院加療を要する病態の方及び常時医療的処置を要する方 ②感染症疾患を有し、他の入居者に感染させる恐れのある方 ③他の入居者に迷惑や危害を加える恐れのある方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	12人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	2人
	その他職員	人
夜間(18時～翌6時)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.49 m ² (10.49 m ² ～ 11.24 m ²)
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、ナースコール、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.75 m 最少幅員 1.75 m
	一時介護室	無
	食堂	1
	浴室	個室5、機械浴1
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有(4階～7階)
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		無
最寄駅等		阪堺電気軌道阪堺線「御陵前駅」徒歩3分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		