

|                               |             |                                                       |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| 施設名                           |             | メゾン・ドゥ・ソレイユ堺七道                                        |
| 施設の類型                         |             | 住宅型                                                   |
| 居住の権利形態                       |             | 建物賃貸借方式                                               |
| 施設所在地                         |             | (〒590-0921 )<br>堺市堺区北半町西1ー23                          |
| 連絡先                           |             | (電話番号:072-223-0294 FAX番号:072-223-0295)                |
|                               |             | (メールアドレス: )                                           |
| 事業主体                          |             | 営利法人                                                  |
| 開設(予定)年月日                     |             | 令和4年9月1日                                              |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           |             | 28/33                                                 |
| 前払金                           | 前払金(円)      |                                                       |
|                               | 解約時返還金の算定方法 | 原状回復費用を差し引いて返還                                        |
|                               | 返還金の保全措置    |                                                       |
| 入居者基金への加入                     |             |                                                       |
| 敷金(円)                         |             | 100,000円                                              |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) |             | 99,810円～101,810                                       |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      |             | 家賃: 38,000 ～ 40,000円<br>共・管理費: 28,000円<br>食費: 33,810円 |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所     | 居室                                                    |
|                               | 追加費用の有無     |                                                       |
| 体験入居の有無及び費用                   |             | 有り 一泊3,000円。食事代別                                      |
| 入居時の要件                        |             | 要介護                                                   |

|                     |           |                              |
|---------------------|-----------|------------------------------|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人                           |
|                     | 生活相談員     | 人                            |
|                     | 介護職員      | 人                            |
|                     | 看護職員      | 人                            |
|                     | 機能訓練指導員   | 人                            |
|                     | 計画作成担当者   | 人                            |
|                     | 栄養士       | 人                            |
|                     | 調理員       | 人                            |
|                     | 事務員       | 人                            |
|                     | その他職員     | 人                            |
| 夜間（ ～ ）の職員体制        |           | 1人(職種:管理人 )                  |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 最多 11. 86㎡ （9. 44㎡ ～11. 86㎡） |
|                     | 居室の設備     | トイレ 洗面 エアコン                  |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 3. 36m 最少幅員 1. 5m       |
|                     | 一時介護室     | 無し                           |
|                     | 食堂        | 有り                           |
|                     | 浴室        | 有り                           |
|                     | 健康管理室     | 無し                           |
|                     | 談話室       | 無し                           |
|                     | 洗濯室       | 無し                           |
|                     | 機能訓練室     | 無し                           |
|                     | 健康・生きがい施設 | 無し                           |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | 非加入                          |
| 介護保険                |           |                              |
| 最寄駅等                |           | 南海本線【七道駅】                    |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | 無し                           |
| 備 考                 |           |                              |