

2025 年2 月 1日

施設名		住宅型有料老人ホームゆうあい
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		建物貸借方式
施設所在地		(〒 590-0925) 堺市堺区綾之町東1丁2-21
連絡先		(電話番号: 072-232-5963 FAX番号:072-232-5965)
		(メールアドレス: shoutaki@yuuai.ne.jp)
事業主体		株式会社ライフメイト
開設(予定)年月日		2022年6月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		20/20
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		家賃の2ヶ月分(154000円)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		140000円～
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		・家賃45000円 ・管理費30000円 ・教養娯楽費2000円 ・食費48600円(30日) 介護保険料(要介護度による)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	小規模多機能ホームゆうあい
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		8800円/日
入居時の要件		要介護の方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	22人
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間（ 22:00～ 5:00）の職員体制		1～2人（職種:介護職 ）
構造設備の状況	居室の面積	13.50 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	トイレ 洗面 収納
	廊下幅	最大幅員 1.82 m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		あり
最寄駅等		南海本線:七道駅 阪堺電車:綾之町駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		