

施設名		住宅型有料老人ホームけやきハウス2号館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒 590-0825) 堺市堺区昭和通2丁36番2
連絡先		(電話番号: 072-275-7086 FAX番号: 072-275-7096)
		(メールアドレス: miyase@keyaki-sp.org)
事業主体		株式会社けやきサポート
開設(予定)年月日		令和2年10月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		22/24人
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		180, 000円(退居時に返却)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		128, 000円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃40,000円 食費45,000円 管理費18,000円 生活サポート費25,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設等
	追加費用の有無	有り(介護保険負担額費用は別途等)
体験入居の有無及び費用		あり 1日3,000円 + 食費
入居時の要件		原則60歳以上、入居時、自立・要支援・要介護の方。 なお2号保険の方は年齢に関係なく入居できます。

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	12人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間（ ～ ）の職員体制		1.5人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多11.94㎡
	居室の設備	洗面・トイレ・クローゼット・エアコン
	廊下幅	最大幅員 1. 8m 最少幅員 1. 2m
	一時介護室	-
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	-
	談話室	-
	洗濯室	○
	機能訓練室	-
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入済み
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海電車湊駅下車 徒歩10分、阪堺電車東湊駅下車 徒歩3分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		