

施設名		ウインクル西湊
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒590-0835) 大阪府堺市堺区西湊町5-4-12
連絡先		(電話番号:080-4868-0787 FAX番号:072-243-7608)
		(メールアドレス: kizuna11@crest.ocn.ne.jp)
事業主体		特定非営利活動法人きずなの会
開設(予定)年月日		平成29年5月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		11名 / 18名
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
敷金(円)		一般:200,000円(バス、トイレ無居室は180,000円) 生活保護受給者:196,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		一般:78,000円～130,000円 生活保護受給者:70,000円～109,900円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		一般:賃料 46,000～56,000円、管理費 22,000円、 水道光熱費 10,000円、食費 0～43,400円 生活保護受給者:賃料 38,000円、管理費 22,000円 水道光熱費 10,000円、食費 0～39,900円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		有 費用:月額費用の日割り計算額
入居時の要件		概ね60歳以上の高齢者

職員の状況	管理者	1 人
	生活相談員	
	介護職員	3 人
	看護職員	
	機能訓練指導員	
	計画作成担当者	
	栄養士	
	調理員	3 人
	事務員	
	その他職員	
夜間(17:00～翌8:00)の職員体制		1 人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.37 m ² (9.65 m ² ～ 14.43 m ²)
	居室の設備	トイレ(一部共同)、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.825 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	無
	食堂	1か所 18.94m ²
	浴室	2か所 13.4m ²
	健康管理室	無
	談話室	(食堂兼)1か所 18.94m ²
	洗濯室	2か所 4.9m ²
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		
最寄駅等		阪堺電鉄・東湊駅、南海本線・湊駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		