

令和 7 年 2 月 1 日

施設名		シャローム晴れる家4号館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒590-0018) 大阪府堺市堺区今池町2丁6番22号
連絡先		(電話番号: 072-238-3500 FAX番号: 072-238-3555)
		(メールアドレス: info@kaigo-shalom.co.jp)
事業主体		シャローム株式会社
開設(予定)年月日		2016年9月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		/66名
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	不要
	返還金の保全措置	不要
入居者基金への加入		無
敷金(円)		無
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		157,740円(13㎡) 184,740円(24㎡)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額(非課税) 59,400円(13㎡) 86,400円(24㎡) 管理費(非課税) 46,200円 食費(税込) 49,500円 電気代・・・実 費 リネン代・・・2,640円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	あり
体験入居の有無及び費用		体験期間:30日以内 1泊基本料金 介護1～3 8,800円 介護4 ～5 9,800円(基本料金に含まれるもの:朝食・昼食・夕食・入浴介 助・食事介助)
入居時の要件		基本65歳以上で介護を必要とされる方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	13人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	2人
	その他職員	2人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13 m ² (13m ² ～ 24m ²)
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	なし
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		南海高野線「浅香山」駅 徒歩8分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		