

施設名		けやきハウス
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒590-0829) 堺市堺区東湊町4丁265-1
連絡先		(電話番号: 072-242-7261 FAX番号: 072-242-7272)
		(メールアドレス: miyase@keyaki-sp.org)
事業主体		株式会社けやきサポート
開設(予定)年月日		平成28年10月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		29/32 人
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		180,000円(退去時に返却)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		128,000円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃40,000円 食費45,000円 管理費18,000円 生活サポート費25,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の各居室及び共用施設等
	追加費用の有無	有り(介護保険負担額費用は別途等)
体験入居の有無及び費用		あり 1日3,000円 + 食費
入居時の要件		原則60歳以上、入居時、自立・要支援・要介護の方。なお、2号被保険者の方は年齢に関係なく入居できます。

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	14人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	1人
夜間(19:00～6:30)の職員体制		1.5人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多11.76㎡ (11.76 ㎡～16.96㎡)
	居室の設備	洗面・トイレ・クローゼット
	廊下幅	最大幅員1.8 m 最少幅員 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入済み
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海電車湊駅下車、徒歩10分 阪堺電車東湊駅下車 徒歩3分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		