

令和 7 年 2 月 1日

施設名		ちとせの杜 陶器北
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 599-8242) 堺市中区陶器北486番地3
連絡先		(電話番号:072-239-7095 FAX番号:072-239-7096)
		(メールアドレス:office@eightcorp-0601.com)
事業主体		株式会社エイト
開設(予定)年月日		令和4年9月16日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		30/33
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		①120,000円 ②140,000円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		① 家賃:50,000円 食費:45,000円 管理費:25,000円 ② 家賃:65,000円 食費:45,000円 管理費:30,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		無
入居時の要件		①要介護認定を受けている方 ②入居利用料の支払い能力があり、施設の規範を遵守できる方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	9人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間（ 20:00～7:00 ）の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11.2㎡ （ 11.17㎡～ 18.04㎡ ）
	居室の設備	トイレ 洗面台 エアコン カーテン テレビ端子 ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 2.1m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	個浴3箇所(ユニットバス シャワー設備)
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道 深井駅 南海高野線北野田駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		