

施設名		医療法人浩仁会 住宅型有料老人ホーム オリーブの樹
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒 599-8233) 大阪府堺市中区大野芝町168-1
連絡先		(電話番号: 072-239-1165 FAX番号: 072-239-1167)
		(メールアドレス: olive-home@minamisakai.jp)
事業主体		医療法人浩仁会
開設(予定)年月日		令和3年12月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		35 / 39
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		無
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		固定費として110,000円(月30日計算)＋介護保険自己負担額
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃:45,000円、管理費20,000円(水光熱費含む)、 食費(朝400円、昼500円、おやつ50円、夕550円)/食
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室(個室)
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		有 1泊3食付 6,500円(税込)
入居時の要件		要介護認定を受けておられる方 常時医療行為が必要な方については要相談

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0 人（生活相談員兼務）
	介護職員	20人
	看護職員	0人（訪問看護として）
	機能訓練指導員	0人（訪問リハビリとして）
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1 人（兼務）
	その他職員	0人
夜間（ 16:30 ～ 9:00 ）の職員体制		2人（職種:介護員）
構造設備の状況	居室の面積	13.04㎡
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、照明、エアコン、緊急コール
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 m
	一時介護室	あり
	食堂	あり
	浴室	一般浴2機、座浴1機、寝台浴1機
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		適用
最寄駅等		南海初芝駅徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		