

施設名		うららか心地館 北条深井北
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒599-8271) 堺市中区深井北町117-2
連絡先		(電話番号:072-246-9312 FAX番号:072-246-9322)
		(メールアドレス: uraraka-h21@pearl.ocn.ne.jp)
事業主体		株式会社MJクオリティ
開設(予定)年月日		平成30年9月20日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		16/25(全25室)
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	「なし」
	返還金の保全措置	「なし」
入居者基金への加入		非加入
敷金(円)		0円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		98,800円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額:38,000円 管理費:10,800円 共益費:11,000円 食事料金:39,000円(30日分)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個人の居室及び共用施設等
	追加費用の有無	「－」
体験入居の有無及び費用		「－」
入居時の要件		原則65歳以上、要介護の方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	4人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	1人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積	13㎡
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 3. 6m 最少幅員 2. 1m
	一時介護室	「－」
	食堂	「○」
	浴室	「○」
	健康管理室	「－」
	談話室	「－」
	洗濯室	「○」
	機能訓練室	「－」
	健康・生きがい施設	「－」
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR阪和線「上野芝」駅から1400m（徒歩18分）
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		「－」
備 考		南海バス「北深井」バス停より徒歩3分