

令和 7 年 2 月 1 日

施設名		介護付き有料老人ホームシャローム晴れる家1号
施設の類型		介護付
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 599-8234) 大阪府堺市中区土塔町2044番60
連絡先		(電話番号: 072-234-8011 FAX番号:072-234-8815)
		(メールアドレス: info@kaigo-shalom.co.jp)
事業主体		シャローム株式会社
開設(予定)年月日		2020年12月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		/50
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	不要
	返還金の保全措置	不要
入居者基金への加入		無
敷金(円)		無
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		158, 140円(トイレ付)/153, 140円(トイレ無)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 57, 000円(トイレ付)/53, 000円(トイレ無) 食費 49, 500円 管理費 46, 500円 水光熱費 2, 500円 リネン代 2, 640円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有り 体験期間:30日以内 1泊基本料金 介護1〜3 8,800円 介護4〜5 9,800円(基本料金に含まれるもの:朝食・昼食・夕食・ 入浴介助・食事介助)
入居時の要件		基本65歳以上で介護を必要とされる方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	29人
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間（ ～ ）の職員体制		人(職種：)
構造設備の状況	居室の面積	12.02 m ² (12.02m ² ～ 12.55 m ²)
	居室の設備	洗面台・エアコン・カーテン・クローゼット・ベッド・トイレ(有り/無し)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.6 m
	一時介護室	なし
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道「深井駅」徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		