

令和 7 年 2 月 1 日

施設名		ライフコート深井
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒599-8233) 大阪府堺市中区大野芝町188番地9
連絡先		(電話番号: 072-288-6080 FAX番号: 072-288-6081)
		(メールアドレス:)
事業主体		株式会社ハートケア
開設(予定)年月日		平成 26年 6月 23日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		19/32
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		107,500円 ～ 109,500円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃:40,000円 生活保護受給者:38,000円 食費:46,200円～51,150円 (算式:朝370円、昼590円、夕690円 ×喫食数) 共益費:20,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		有り / 1日:2,000円 (最大1週間) 寝具:500円/日 食費:朝370円、昼590円、夕690円×喫食数
入居時の要件		要介護1～5

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	人
	介護職員	14人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間（ 21:00～9:00 ）の職員体制		1 人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.4㎡ （ 14.4 ㎡～ 14.4 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、緊急通報、照明器具、収納、TVコンセント等
	廊下幅	最大幅員 1.9 m 最少幅員 1.9 m
	一時介護室	—
	食堂	○（食堂兼談話室）
	浴室	○
	健康管理室	—
	談話室	○（食堂兼談話室）
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		外部事業所利用可
最寄駅等		近鉄南大阪線「河内松原駅」バス「下黒山停留所」より約130m（徒歩2分） 南海高野線「北野田駅」バス「多治井北停留所」より約280m（徒歩4分）
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		オプション契約（希望者のみ）：月額¥2,000ー （オプションの家具類に含まれる物：テレビ・冷蔵庫・チェスト・カーテン・レースカーテン・掛時計・ゴミ箱・ワゴン）