

## 情報開示一覧表

令和7年 2月 1日

|                               |             |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名                           |             | 住宅型有料老人ホームかさねハイツ大野芝                                                                                                                                |
| 施設の類型                         |             | 住宅型                                                                                                                                                |
| 居住の権利形態                       |             | 利用権方式                                                                                                                                              |
| 施設所在地                         |             | (〒 590-8233 )<br>堺市中区大野芝町593-5                                                                                                                     |
| 連絡先                           |             | (電話番号: 072-239-6514      FAX番号: 072-239-6521    )                                                                                                  |
|                               |             | (メールアドレス:oonoshiba@kasane.onmicrosoft.com    )                                                                                                     |
| 事業主体                          |             | かさね株式会社                                                                                                                                            |
| 開設(予定)年月日                     |             | 平成24年3月1日                                                                                                                                          |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           |             | 9人/9人                                                                                                                                              |
| 前払金                           | 前払金(円)      | なし                                                                                                                                                 |
|                               | 解約時返還金の算定方法 | なし                                                                                                                                                 |
|                               | 返還金の保全措置    | なし                                                                                                                                                 |
| 入居者基金への加入                     |             | なし                                                                                                                                                 |
| 敷金(円)                         |             | なし                                                                                                                                                 |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) |             | (一般)123,350円 ・ (生活保護受給者)109,600円                                                                                                                   |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      |             | (一般)家賃相当額47,500 管理費20,000円 高熱水費8,000円<br>食費 48,300円(1日3食、おやつ代 205円含まず)                                                                             |
|                               |             | (生活保護)家賃相当額38,000 管理費20,000円 高熱水費8,000円<br>食費 43,600円(1か月分の食事上限)                                                                                   |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所     | 個室介護                                                                                                                                               |
|                               | 追加費用の有無     | なし                                                                                                                                                 |
| 体験入居の有無及び費用                   |             | 有:1泊2日 4000円(最長1週間可能)                                                                                                                              |
| 入居時の要件                        |             | <input type="checkbox"/> 入居時65歳以上の高齢者の方で要介護区分にあたる方<br><input type="checkbox"/> 自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方<br><input type="checkbox"/> 感染・伝染病のない方 |

|                     |           |                                                                        |
|---------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人                                                                     |
|                     | 生活相談員     | 0人                                                                     |
|                     | 介護職員      | 1人                                                                     |
|                     | 看護職員      | 0人                                                                     |
|                     | 機能訓練指導員   | 0人                                                                     |
|                     | 計画作成担当者   | 0人                                                                     |
|                     | 栄養士       | 外部委託                                                                   |
|                     | 調理員       | 外部委託                                                                   |
|                     | 事務員       | 0人                                                                     |
|                     | その他職員     | 0人                                                                     |
| 夜間（ ～ ）の職員体制        |           | 1人(職種:介護 )                                                             |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 11,055 m <sup>2</sup> ( 10,92 m <sup>2</sup> ～ 11,055 m <sup>2</sup> ) |
|                     | 居室の設備     | エアコン・緊急コール・電器コンセント・TV端子・カーテン・証明器具                                      |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 1.30 m 最少幅員 1.30 m                                                |
|                     | 一時介護室     | —                                                                      |
|                     | 食堂        | ○                                                                      |
|                     | 浴室        | —                                                                      |
|                     | 健康管理室     | —                                                                      |
|                     | 談話室       | ○                                                                      |
|                     | 洗濯室       | —                                                                      |
|                     | 機能訓練室     | —                                                                      |
|                     | 健康・生きがい施設 | —                                                                      |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | 非加入                                                                    |
| 介護保険                |           | 在宅サービス利用                                                               |
| 最寄駅等                |           | 南海高野線「初芝駅」から17分(約1.4km)                                                |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | なし                                                                     |
| 備 考                 |           |                                                                        |