

情報開示一覧表

令和 7 年 2 月 1 日

施設名		ライフパートナー深井
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 599-8235) 堺市中区深井東町320-1
連絡先		(電話番号: 072-277-7472 FAX番号: 072-277-7484)
		(メールアドレス: lp_fukai@emerald-sato.jp)
事業主体		株式会社 エメラルドの郷
開設(予定)年月日		平成22年5月17日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		32/32
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		非加入
敷金(円)		160,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		117,043円～123,043円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額 40,000円～45,000円 食費 43,600円 管理費 13,500円 水光熱費 19,943円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室(訪問介護サービス利用)
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		空室がある場合のみ。1日6,000円(食費、光熱費込み)
入居時の要件		要支援、要介護

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	11人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人（職種：外部委託介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積	10.35 m ² （ 10.35 m ² ～13.725 m ² ）
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.6 m
	一時介護室	－
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	－
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	－
	健康・生きがい施設	－
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道「深井駅」下車約700m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		